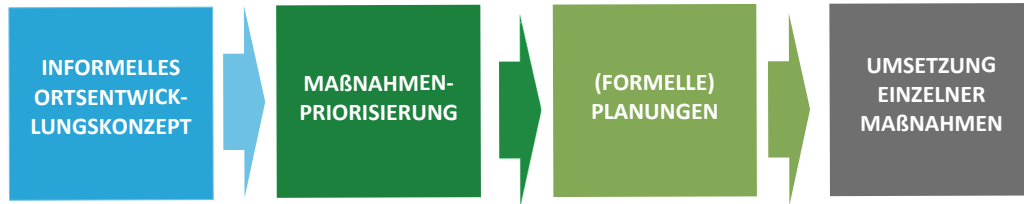


## Planerische Einordnung des Ortsentwicklungskonzeptes



BESTANDSANALYSE, BETEILIGUNG, UNVERBINDLICHE MAßNAHMEN-VORSCHLÄGE, GRUNDLAGE FÜR VERBINDLICHE PLANUNGEN

EMPFEHLUNG ZUR PRIORISIERUNG

EIGENTÜMER-GESPRÄCHE, GUTACHTEN, BAULEITPLÄNE, FÖRDERANTRÄGE

KURZFRISTIG MITTELFRISTIG LÄNGERFRISTIG

Das Ortsentwicklungskonzept enthält sowohl übergeordnete Empfehlungen als auch konkretere Nutzungs- und Gestaltungsideen für einzelne Standorte. Dabei ist wichtig zu beachten, dass es sich immer um unverbindliche Maßnahmenvorschläge handelt. Im Rahmen der Ortsentwicklungsplanung werden u.a. die Wünsche und Bedarfe der Bewohner:innen, die lokalen Besonderheiten und Problempunkte, die wesentlichen Handlungsfelder sowie die zukünftigen Entwicklungspotentiale aufgezeigt. Spezifische Analysen und Gutachten, wie sie z.B. im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung erforderlich sind, sind nicht Bestandteil der Ortsentwicklungsplanung. Dies umfasst u.a. die Prüfung der Flächenverfügbarkeit (Eigentumsverhältnisse) und der Flächenkosten sowie Gutachten wie z.B. hinsichtlich Artenschutz, Bodenbeschaffenheit, Geruchsemissionen und Lärmemissionen.

Ihre Meinungen sind uns wichtig! Gestalten Sie die Zukunft unserer Gemeinde mit!

### Kontakt bei Rückfragen:

Stephanie Eilers | Tel.: 0451-317504-54 | Mail: eilers@bcsg.de  
Susanne Waldt | Tel.: 0451-317504-55 | Mail: waldt@bcsg.de



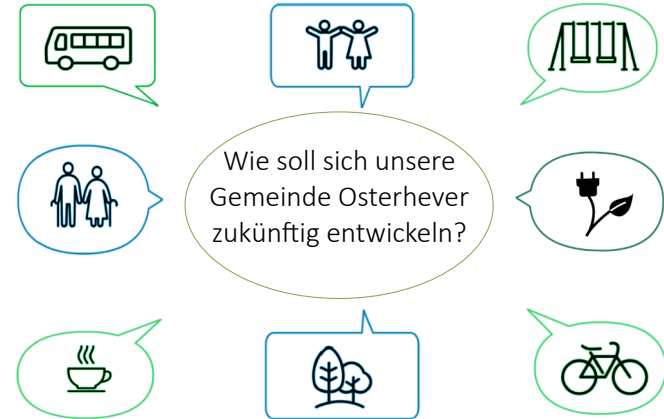
Förderung im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz mit Mitteln des Bundes und des Landes SH

## Ortsentwicklungskonzept für die Gemeinde Osterhever



Liebe Gemeindemitglieder,

für unsere Gemeinde wird ein Ortsentwicklungskonzept durch ein Projektbüro (die Bietergemeinschaft M+T Regio aus Neumünster und BCS STADT + REGION aus Lübeck) erstellt. Im Fokus steht dabei die Frage:



Die Themen kommen von Ihnen. Mögliche Themen könnten z.B. von Dorfgemeinschaft über Bebauung und Mobilität bis hin zu Umwelt- und Klimaschutz reichen.

Zentraler Bestandteil wird ein umfassender Prozess der Bürgerbeteiligung sein, der bereits frühzeitig in der Phase der Ideenfindung stattfindet. Dabei werden dialogorientierte, aufeinander abgestimmte Beteiligungsmöglichkeiten angeboten, die möglichst viele Bewohner:innen ansprechen und zur Mitwirkung an der Entwicklungsplanung anregen sollen. Folgende Bürgerbeteiligungen werden im Ortsentwicklungsprojekt Osterhever durchgeführt:

- Einwohnerversammlung mit Infoveranstaltung am 09. Dezember 2022 um 19:30 Uhr
- Haushaltsbefragung
- Online-Beteiligung auf [www.planemit.de/osterhever](http://www.planemit.de/osterhever)
- öffentliche Bürgerwerkstatt
- Kinder- und Jugendwerkstatt

Auf den folgenden Seiten finden Sie ausführlichere Informationen zum Ortsentwicklungskonzept und zu den Beteiligungsmöglichkeiten.

### Ihre Gemeindevertretung Osterhever

## Das Ortsentwicklungskonzept als Planungsinstrument

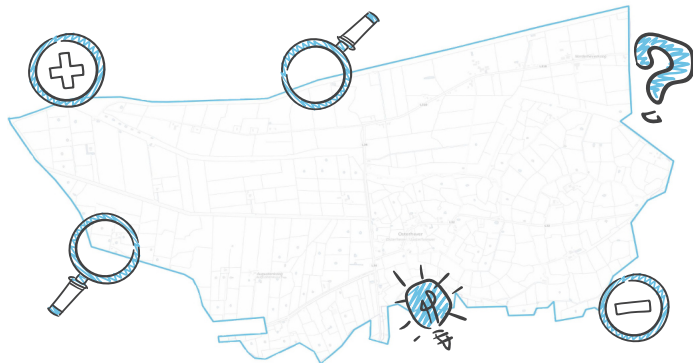
Unsere Gemeinde möchte sich weiterentwickeln. Übergeordnete Ziele sind die Stärkung der Dorfgemeinschaft, die Entwicklung von zukunftsorientierten Maßnahmen, die sich an den Bedürfnissen der Einwohner:innen orientieren (z.B. Schaffung von Wohnraum) sowie die Sicherung und der Ausbau verschiedener Funktionen.

Die Grundlage für die zukünftige Entwicklung unserer Gemeinde soll ein Ortsentwicklungskonzept bilden, das **Handlungsbedarfe und Entwicklungspotenziale** aufzeigt.

Neben dem **umfassenden Prozess der Bürgerbeteiligung** wird eine **Bestandsanalyse** durchgeführt, um die zu berücksichtigenden Rahmenbedingungen im Plangebiet herauszustellen. Es werden u.a. die Struktur der Wirtschaft und Infrastruktur analysiert sowie die demographische Entwicklung der Gemeinde Osterhever untersucht, um daraus **Trends für zukünftige Bedarfe** abzuleiten.

Die Ergebnisse der Bestandsanalyse sowie der Beteiligung dienen als **Grundlage für die Erarbeitung von Maßnahmenvorschlägen**. Schwerpunktthemen werden u.a. Dorfgemeinschaft, Flächennutzung, Daseinsvorsorge, Mobilität sowie Umwelt- und Klimaschutz sein. Dabei wird das Ortsentwicklungskonzept sowohl **übergeordnete Empfehlungen als auch konkretere Nutzungs- und Gestaltungsideen** für einzelne Standorte empfehlen.

Mit dem Ortsentwicklungskonzept erhält unsere Gemeinde ein umsetzungsorientiertes, auf künftige Bedarfe ausgerichtetes Planungsinstrument, welches eine Grundlage für nachfolgende, verbindliche Planungen darstellt. Das Ortsentwicklungskonzept wird mit Mitteln des Landes Schleswig-Holstein und des Bundes im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ (GAK) gefördert und ist eine **Voraussetzung für die Beantragung von Fördergeldern** für zukünftige Projekte.



## Die Beteiligung der Bürger:innen als zentraler Bestandteil der Ortsentwicklung

Während des gesamten Projektes können Sie sich aktiv an der Entwicklung des Ortsentwicklungskonzepts beteiligen

Sie haben die Möglichkeit, an verschiedenen Beteiligungsformaten teilzunehmen und als Einwohner:innen (Erst- und Zweitwohnsitz) unserer Gemeinde Osterhever hier Ihre Bedürfnisse und Ideen für die zukünftige Entwicklung Osterhevers einzubringen:

- **EINWOHNERVERSAMMLUNG:** Am **09. Dezember 2022 um 19:30 Uhr** findet als Auftakt des Ortsentwicklungsprojektes für unsere Gemeinde Osterhever eine Einwohnerversammlung **in Garding in der Dreilandenhalle** statt. Bei dieser Veranstaltung werden die Ziele und das Vorgehen des Ortsentwicklungsprojektes vorgestellt. Zudem wählen Sie die Lenkungsgruppe, die das Planungsbüro während des Planungsprozesses begleitet.

- **HAUSHALTSBEFRAGUNG:** Jeder Haushalt unserer Gemeinde erhält einen Fragebogen. Dieser kann bis zum **08.01.2023** ausgefüllt und in den dafür **vorgesehenen Briefkasten** eingeworfen werden (Standort ist auf dem Fragebogen vermerkt). Sie können den Fragebogen auch online ausfüllen. Den Link dazu finden Sie auf [www.planemit.de/osterhever-info](http://www.planemit.de/osterhever-info) oder über den QR-Code (s. unten).

- **ONLINE-BETEILIGUNG:** Ebenfalls bis zum **08.01.2023** können Sie auf [www.planemit.de/osterhever](http://www.planemit.de/osterhever) Stärken und Schwächen der Gemeinde eintragen sowie Ideen für die zukünftige Entwicklung vorschlagen. Es wird auch eine spezielle Beteiligung für Kinder- und Jugendliche angeboten.

- **VERANSTALTUNGEN:** Im Rahmen der Ortsentwicklungsplanung wird eine öffentliche Bürgerwerkstatt durchgeführt, zu der alle Einwohner:innen - auch Kinder und Jugendliche - eingeladen sind. Zusätzlich soll eine öffentliche Kinder- und Jugendwerkstatt für alle Kinder und Jugendliche der Gemeinde Osterhever stattfinden. Die genauen Termine und weitere Infos für diese Veranstaltungen werden über [www.planemit.de/osterhever-info](http://www.planemit.de/osterhever-info) bekannt gegeben. Auf diesen Seiten finden Sie auch genauere Informationen zur Ortsentwicklungsplanung.

Teilen Sie uns Ihre Gedanken gerne mit unter [www.planemit.de/osterhever](http://www.planemit.de/osterhever) oder scannen Sie den **QR-Code**, um auf die Seite zu gelangen.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und bedanken uns für Ihre Mitarbeit!

